

LEJEKONTRAKT

Lemvig Kommune udlejer herved til Lemvig Sejlklub den kommunen tilhørende ubebyggede grund matr. nr. 73, Lemvig Markjorder, af areal 1.400 m², beliggende Vinkelhagevej 10, Lemvig.

For lejemålet er aftalt følgende nærmere vilkår:

1. Lejemålet har taget sin begyndelse den 1. januar 1979 og vedvarer, indtil det af en af parterne med mindst 6 måneders forudgående skriftligt varsel opsiges til ophør en 30. juni eller 31. december.
Lemvig Kommune kan dog tidligst opsiges lejemålet med det angivne varsel til ophør den 31. december 2018.
2. Der betales ingen lejeafgift.
3. Arealet udlejes til opførelse af et klubhus og et jollehus med tilhørende inden- og udendørs faciliteter, og arealet må ikke uden Lemvig Kommunes skriftlige samtykke benyttes til andet formål.
4. I den vestlige del af klubhusbygningens stueetage har Lemvig Kommune bekostet etablering og indretning af baderum, dame- og herretoiletter samt depotrum. Disse lokaler tilhører Lemvig Kommune, der således stedse skal have fuld rådighed over lokalerne samt fri og uhindret adgang dertil.
Offentligheden skal ligeledes stedse have ret og adgang til benyttelse af bade- og toiletrummene efter deres formål.
5. Hver af parterne har den indvendige ren- og vedligeholdelsespligt vedrørende den del af bygningerne, de hver for sig har rådighed over.
Renholdelse af arealet omkring bygningerne påhviler Sejlklubben, idet dog den del af renholdelsen, der er en følge af tilstedeværelsen og benyttelsen af de Lemvig Kommune tilhørende lokaler, påhviler Lemvig Kommune.
Den udvendige vedligeholdelse af klubhusbygningen påhviler parterne i forening fordelt med en fjerdedel til Lemvig Kommune og tre fjerdedele til Sejlklubben.
Den udvendige vedligeholdelse af jollehuset er Lemvig Kommune uvedkommende.

6. Opstår der mellem parterne i anledning af fællesskabet nogen uoverensstemmelse om forhold, der ikke er reguleret ved nærværende kontrakt, træffes afgørelsen af Lemvig Byråd. Vil Sejlklubben ikke affinde sig med denne afgørelse, kan spørgsmålet, såfremt det er af privatretlig art, af Sejlklubben indbringes for en voldgift, hvortil hver af parterne udpeger et medlem, medens opmanden udpeges af retten i Lemvig. Voldgiftens afgørelse er endelig bindende for parterne. Såfremt uoverensstemmelsen vedrører et offentligretligt spørgsmål, kan Sejlklubben indbringe sagen for sædvanlig højere instans.
7. Lemvig Kommune yder ikke nogen betaling til Sejlklubben for tilstedværelsen og benyttelsen af de under punkt 4 omhandlede lokaler i klubhusbygningen. Sejlklubben yder ikke refusion for de udgifter, som Lemvig Kommune har haft i forbindelse med bygningens opførelse.
8. Sejlklubben er berettiget til at optage lån med pant i alle de på ejendommen værende bygninger, idet dog bestemmelserne i punkt 4 skal respekteres. Lån, hvortil der søges offentlige tilskud til rente- og afdragsbetaling i henhold til den til enhver tid gældende fritidslovgivning, skal godkendes af Lemvig Byråd.
Lemvig Kommune er indforstået med at underskrive sædvanlig panthverdeklara-
tion ved optagelse af offentlige lån.
9. Såfremt Sejlklubben i væsentlig grad tilsidesætter sine forpligtelser efter nærværende kontrakt, eller såfremt Sejlklubben opgiver at drive virksomhed som sådan fra Marinaen på Vinkel Hage, er Lemvig Kommune berettiget til med mindst 3 måneders forudgående varsel at opsiges nærværende kontrakt til ophør en 31. december.
Dette uanset den i punkt 1 anførte uopsigelsesperiode.
10. Ved lejemålets ophør er Sejlklubben berettiget til at fjerne hele klubhusbygningen fra grunden, uden at der herfor skal erlægges nogen betaling til Lemvig Kommune for de under punkt 4 omtalte lokaliteter.
Tilsvarende kan Lemvig Kommune pålægge Sejlklubben at fjerne alle på grunden værende bygninger og anlæg.
11. Uanset bestemmelserne i punkt 10 er Lemvig Kommune berettiget til, såfremt den ønsker det, at overtage hele klubhusbygningen mod at betale den værdi, hvortil bygningen ansættes af vurderingsmænd udpeget af retten i Lemvig, med fradrag af 25%.
Bygningen skal i givet fald overtages frigjort for alle eventuelle pantehæftelser.

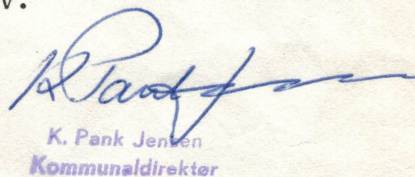
12. Det påhviler Sejlklubben at holde hele klubhusbygningen forsikret til fuld og ny værdi i anerkendt brandforsikringsselskab samt forsikret mod storm- og vand-skade i anerkendt grundejerforsikringsselskab. Forsikringspræmien indgår under fællesudgifterne jvf. punkt 5, 3. afsnit.
13. Omkostningerne ved lejekontrakten, dennes tinglysning m.v. er Lemvig Kommune uvedkommende.
14. Nærværende kontrakt tinglyses som brugsret på matr. nr. 73, Lemvig Markjorder med Lemvig Sejlklub som påtaleberettiget.
Kontraktens punkter 4 og 11 tinglyses servitutstiftende i den på grunden opførte klubhusbygning. Påtaleberettiget er her Lemvig Byråd.
Med hensyn til byrder og hæftelser, der iøvrigt måtte påhvile grunden og bygningen, henvises til disse blade i tingbogen.

Som udlejer:

LEMVIG BYRÅD, den 21-5 1979

P. b. v.

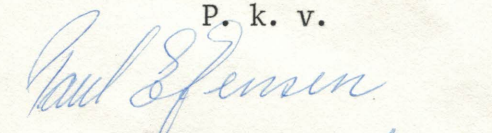

P. Dalgaard Frandsen
borgmester


K. Pank Jensen
Kommunaldirektør

Som lejer:

LEMVIG SEJLKLUB, den 28/5 1979

P. k. v.


Paul Jensen
Gunnar Beemansborg
Knut Windhorst
H. Liberg Larsen
S. Sandgraw